

## KALOCSA VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

### ELŐTERJESZTÉS

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. január 27-i ülésére

**Tárgy:** Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke szervezet támogatási kérelme a Kalocsa, Kossuth L. u. 41. szám alatti ingatlan felújításához

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke szervezet 2025. szeptember 25-én támogatási kérelmet nyújtott be a Városi Civil Alap által meghirdetett 5.000 fő feletti településeken székhellyel rendelkező civil szervezetek „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramhoz a Kalocsa Város Önkormányzata tulajdonában és a civil szervezet használatában lévő 6300 Kalocsa, Kossuth L. u. 41. szám 884 hrsz. alatti ingatlan felújítására.

Az épület udvar felőli tetőszerkezete korábban megsérült, több szarufa eltört, ami a födémet beszakította. A veszély elhárításra, a beszakadt födém és a tartószerkezet helyreállításra került, viszont az épület állagmegóvása miatt a rossz állapotban lévő szarufák és a pala héjazat cseréje indokolt.

A pályázatban az épület udvar felőli tetőrészen a síkpala fedés bontása, szelemen, szarufa és lécezés cseréje, BRAMAC Tectura Novo téglavörös betoncserep fedés, tetőkibúvó ablakok és függő-ereszcsatorna elhelyezése szerepelt.

A kivitelezési munkára kapott árajánlatban a kivitelezési munka ára bruttó 7 273 729,- Ft (anyag- és munkadíj). Az ingatlanfelújítási munkához kapcsolódóan építési műszaki ellenőri szolgáltatás igénybevétele szükséges, erre a pályázatban bruttó 150 000,- Ft összeg került betervezésre.

A 2025. december 11. napján kelt támogatói döntés alapján a Támogató a kért bruttó 7 423 729,- Ft helyett csökkentett bruttó 6 000 000,- Ft összegű támogatást ítélte meg.

Az egyesület a támogatást 2026. január 1- 2027. december 31. közötti időszakban használhatja fel.

A projekt megvalósításához az egyesület által kért önkormányzati támogatás bruttó 1 423 729,- Ft. Az egyesület kérelme az előterjesztés mellékleteként csatolásra kerül.

Az épület állagmegóvása érdekében a részleges héjazat csere indokolt, folytatva az ingatlanon 2024. évben megvalósított homlokzatfelújítási, épületrész alávágásos szigetelési és nyílászáró csere munkákat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben szereplő információk figyelembevételével fogadja el az alábbi határozati-javaslatot:

### Határozati-javaslat

Kalocsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) hozzájárul ahhoz, hogy Kalocsa, Kossuth L. utca 41. szám (884 hrsz.) alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanon részleges héjazat csere fejlesztés valósuljon meg.
- 2.) dönt arról, hogy az 1.) pontban szereplő projekt megvalósításához 2026. évben legfeljebb 1 424 ezer Ft önkormányzati támogatást biztosít.
- 3.) elrendeli, hogy a 2.) pontban foglalt fejlesztés a 2026. évi költségvetési rendeletben előirányzatként betervezésre kerüljön.
- 4.) dönt arról, hogy a tárgyi projekt vonatkozásában támogatási szerződést köt a Mozgáskorlátozottak Egyesülete Kalocsa és Vidéke szervezettel, amelyben megbízza a szervezetet a felújítási munkálatokkal kapcsolatos szervezési, koordinációs feladatok ellátásával úgy, hogy az önkormányzat a véleményezési és végső jóváhagyási jogát fenntartja.
- 5.) felhatalmazza a polgármestert az 1) - 4) pontban foglaltak végrehajtására, valamint a támogatási szerződés aláírására.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Dr. Bagó Zoltán polgármester

Kalocsa, 2026. január 13.

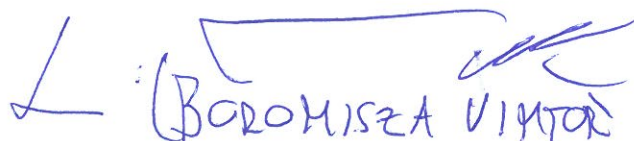


Dr. Bagó Zoltán  
polgármester

Készítette: Arnold-Szita Orsolya – fejlesztési ügyintéző

Ellenőrizte: Molnár Gábor – pénzügyi osztályvezető

Boromisza Viktor - Városüzemeltetési és Fejlesztési Osztály



BOROMISZA VIKTOR